

個人

【建物質貸申込書 兼 保証委託申込書】...個人用

保証申込FAX 0120-43-8103 宅建ハトさん保証事業部 行

責任者 担当者

◆ 保証申込FAX 0120-43-8103 宅建ハトさん保証 行 ◆

取次店会社名、住所、担当者名 返信用FAX番号を下記にご記入下さい。

氏名 フリガナ 住所 〒 TEL ご契約者とのご関係
現住居形態 1.自己所有 2.賃貸(居住年数 年 ヶ月) 3.社宅・寮
職業 1.会社員 2.公務員 3.自営業( ) 4.その他( )
年収(前年度税込) 万円 売上高(自営業のみ) 万円 勤続年数 年
勤務先 名称 フリガナ 本社所在地 〒 TEL
概要 上場(1部、2部、他)・非上場 業種 設立 年 月 日
資本金 万円 従業員数 人
所属部署 所属部署 〒
役職 役職 TEL FAX

緊急連絡先 氏名 フリガナ 住所 〒 TEL ご契約者とのご関係
勤務先 名称 フリガナ 本社所在地 〒 TEL

保証会社:株式会社宅建ブレインズ 【個人情報に関する取扱いについて(個人情報保護に関する基本方針)】
当店は、個人情報保護の重要性に鑑み、また、保険代理業および家賃債務保証業に対する社会の信頼をより向上させるため、個人情報の保護に関する法律(個人情報保護法)その他の関連法令・ガイドライン等を遵守して、個人情報を適正に取り扱うとともに、安全管理について適切な処置を講じます。当店は、従業員および業務提携先等への教育・指導を徹底し、個人情報の適正な取扱いが行われるよう取り組んでまいります。また、個人情報の取扱いに関する苦情・相談に迅速に対応し、当店の個人情報の取扱い及び安全管理に係る適切な措置については、適宜見直し、改善いたします。
■ 個人情報の取得
当店は、業務上必要な範囲内かつ、適法で公正な手段により個人情報を取得します。
■ 個人情報の利用目的
当店は保険会社から委託を受けた保険代理業、および家賃債務保証業を営んでおります。当店は、保険代理業を行う上で、お客様との取引により頂いた個人情報を、株式会社損害保険ジャパン、同社のグループ企業・提携先企業または本ホームページの「プロフィール」画面の専業・委託保険会社(当該画面に記載のある場合に限り)など、当社が代理店委託契約を締結している損害保険会社、生命保険会社(各社グループ企業・提携先企業を含みます。)、の商品及びこれらに付帯・関連するサービスをご提案するために必要な範囲で利用します。また家賃債務保証業を行う上で、申込者および連帯保証人の個人情報について、次の利用目的の範囲内で個人情報を収集・利用します。
1. 保証委託申込に関する信用判断のため。2. 賃貸借契約締結のため。3. 当社と申込者の取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。4. 保証委託契約の履行、アフターサービスの管理・実施のため。5. 保証委託契約の履行に係る債権の求償または事前求償のため。6. お客様にとって有益と思われる当店のサービスの紹介、提供のため。7. その他上記業務に付随する業務を遂行するため。
当店は利用目的を変更する場合には、その内容を本人に対し書面等により通知または事務所内への掲示、ホームページへの掲示などの方法により公表します。
※保険代理業にかかわる、株式会社損害保険ジャパンの個人情報保護方針、グループ企業・提携先企業、等については、同社のホームページ(http://www.sompo-japan.co.jp)を、また、同じく他社のホームページにつきましては以下をご覧ください。
東京海上日動火災保険株式会社(http://www.tokiomarine-nichido.co.jp)、あいおいニッセイ同和損害保険株式会社(http://www.aioinissaydowa.co.jp)、三井住友海上火災保険株式会社(http://www.ms-ins.com)、メットライフアリコ生命保険株式会社(http://www.metlifefalco.co.jp)。

■ 個人情報の第三者への提供
当店は、個人情報を第三者に提供するにあたり、次に掲げる場合を除き、あらかじめご本人の同意なく第三者に個人情報を提供しません。
1. 法令に基づく場合。2. 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。3. 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。4. 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力が必要である場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。5. 当店は家賃債務保証業を行う上で、お客様の勤務先、関係者等に照会する場合があるほか、業務遂行のために必要な業務委託先(家賃債務保証業における審査委託会社、信用情報機関、償還会社等)に提供を行うこと、また、取引によりお客様に対する当社の債権が発生した場合の取立者・弁護士等の代理人に提供することがあります。
なお、家賃債務保証業の利用目的において、第三者に提供される情報の内容は次の通りです。
入居申込書、保証委託申込書、保証委託契約書、賃貸保証契約書に記載された申込内容(申込者の氏名、年齢、性別、生年月日、住所、電話番号、携帯電話、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、勤続年数、年収、役職等、家族構成、同居予定の入居者情報、連帯保証人、賃借人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先など)および保証委託契約または賃貸保証契約に関する契約締結後の賃料支払状況等の「取引情報」(保証委託契約締結後に管理会社および当社が通知を受ける等して知り得た情報を含みます)および本人確認書類に記載された本人確認情報。
■ 個人情報の安全管理措置
当店は、取り扱う個人情報の漏えい、滅失またはき損の防止その他の個人情報の安全管理のため、安全管理に関する取扱規定等の整備および実施体制の整備等、十分なセキュリティ対策を講じるとともに、利用目的の達成に必要な正確性・最新性を確保するために適切な措置を講じています。
■ 個人情報保護法に基づく保有個人情報の開示、訂正等、利用停止等
個人情報保護法に基づく保有個人情報に関する開示、訂正等または利用停止等に関するご請求については、ご請求者がご本人であることをご確認させていただいたうえで、手続を行います。保険会社や他社の保有個人情報に関しては当該会社に対してお取り次ぎいたします。保有個人情報に関し、必要な調査を行った結果、ご本人に関する情報が不正確である場合は、その結果に基づいて正確なものに変更させていただきます。なお、開示等の手続については所定の手数料をいただきます。手続を希望される方は、下記お問い合わせ窓口までお申し出ください。

■ 個人情報の委託
当社は、個人情報の取扱いを委託する場合は、十分な保護水準を満たした者を選び、契約等によって保護水準を守るように定めた上で、適切な指導・監督・管理を実施します。
■ 当店に対するご照会
下記のお問い合わせ窓口にお問い合わせください。
また保険事故に関するご照会については下記お問い合わせ窓口のほか、保険証券に記載の事故相談窓口にお問い合わせください。ご照会者がご本人であることをご確認させていただいたうえで、対応させていただきますので、あらかじめご了承ください。
当店からのダイレクトメール等による商品・サービスのご案内について、ご希望されない場合は、下記お問い合わせ先までお申し出ください。

【家賃債務保証業に関すること】
TEL:03-3239-6407(平日9:00~17:00まで)
以上

物件名 部屋番号 所在

※保証審査後申込キャンセルになった場合にはハトさん保証事業部まで連絡をお願いいたします。

申込者 氏名 フリガナ 男・女 年齢 連絡先 TEL・FAX 携帯番号 携帯メール PCメール
生年月日 年 月 日 住所
勤務先 名称 フリガナ 本社所在地 〒 TEL 勤続年数 年
職種 1.正社員 2.契約社員 3.派遣社員 4.公務員 5.自営業 6.パート/アルバイト 7.その他( )
業種 所属 役職
年収 万円 社員数 人 設立 年 月 日

転居理由 1.自立 2.結婚(予定日 年 月 日) 3.転勤 4.転職 5.その他( )
現住居形態 1.自己所有 2.賃貸(居住年数 年 ヶ月) 3.社宅・寮 4.親元 5.その他( )

ご入居者 現住所 〒 TEL 携帯番号
氏名 年齢 性別 続柄 勤務先通学先 年収 万円

賃借借契約条件 賃料 円 火災保険料 年間 円
共益費(管理費) 円 仲介手数料 円
敷金・保証金 円 月額賃料の ヶ月分 その他費用
礼金 円 月額賃料の ヶ月分
駐車場 円 更新料 新賃料の ヶ月分
駐車場敷金 円 月額賃料の ヶ月分 更新労務報酬
円 解約予告 解約日の ヶ月前迄に
円

契約予定日 年 月 日 使用予定日 年 月 日
賃料発生日 年 月 日 鍵の引渡日 年 月 日

必要書類 申込者 住民票(入居者全員分) 連帯保証人 印鑑証明書
勤務先在籍確認書 連帯保証人引受承諾書
源泉徴収票写し
運転免許証・健康保険証 入居者 収入証明書 源泉徴収票(写)
納税証明書(写)
確定申告書(写)
いずれか

注意事項 1. 貸主の審査の結果、お断りされる場合がありますが、審査の内容や理由の開示は致しません。
2. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約の解除をすることがあります。
3. 連帯保証人や緊急連絡先、勤務先への連絡をさせていただく場合がございます。

個人情報の取扱い 本書類は入居希望者に契約申込の意思表示をもらうために利用致します。また貸主・保証会社(株式会社宅建ブレインズ)に対し、入居希望者及び連帯保証人についての情報を提供し、貸主・保証会社(株式会社宅建ブレインズ)が契約締結を判断するために利用し、それ以外には利用致しません。成約に至らなかった場合、本紙は、安全かつ完全に消去致します。保証会社(株式会社宅建ブレインズ)の個人情報保護方針は右欄をご覧ください。

上記記載事項に相違なく入居申込みを致します。尚、上記注意事項を承認の上、貸主・保証会社の審査結果によりお断りされた場合においても、何ら異議申し立てを致しません。

個人情報の取扱いについても、個人情報保護方針を読み、その内容を理解し、承認致しました。また契約が成立した場合には上記の仲介手数料をお支払い致します。

賃主 西暦 年 月 日
仲介業者 股 申込人
共同仲介会社